

证券简称：证通电子

证券代码：002197

公告编号：2022-035

深圳市证通电子股份有限公司

关于以自有资产抵押向金融或担保机构申请贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市证通电子股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年6月28日召开第五届董事会第二十九次会议、第五届监事会第二十八次会议，审议通过了《关于以自有资产抵押向金融或担保机构申请贷款的议案》，现将具体情况公告如下：

一、抵押贷款情况概述

公司于2019年8月6日召开的第五届董事会第三次会议、第五届监事会第三次会议审议通过了《关于公司以自有资产抵押向金融或担保机构申请贷款的议案》。经公司综合考虑目前市场贷款额度、利率及担保条件等因素，为更好的降低融资成本，公司拟以部分自有资产作为抵押物向金融或担保机构申请贷款置换前期贷款额度，贷款期限不超过10年（含10年），贷款额度不超过人民币11亿元（含11亿元），并在此额度内可循环使用。公司根据实际需要追加深圳市证通金信科技有限公司、深圳市证通云计算有限公司等全资子公司或担保机构为公司提供连带责任担保。因贷款协议尚未签署，上述贷款具体额度、期限、利率及具体担保条件等相关事项，以公司和金融或担保机构签订的最终协议为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的相关规定，公司本次抵押贷款事项属于董事会权限范围以内，无需提交股东大会审议批准。董事会授权公司董事长及相关负责人在需要时做出决定并签署具体的合同等法律文件。本次抵押贷款事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、抵押物的基本情况

本次拟用于抵押的自有资产是位于深圳市光明区的证通电子产业园的土地使用权及部分工业物业产权，具体明细如下：

序号	项目	权证号	面积
1	证通电子产业园一期厂房	粤（2019）深圳市不动产权第0181159号	59,585.76m ²
2	证通电子产业园二期厂房	粤（2017）深圳市不动产权第0158072号	21,472.32m ²
3	证通电子产业园宿舍	粤（2019）深圳市不动产权第0181158号	16,267.12m ²

截止2022年3月31日，本次抵押资产的账面价值总计为人民币19,808.03万元，占公司最近一期经审计的净资产的6.50%。前次评估抵押价值总计为人民币101,039.35万元，因评估报告更新等原因引起的评估值波动，具体以更新后评估值为准。

除抵押贷款外，以上房产、土地使用权等资产不存在其他抵押或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法措施。

三、对公司的影响

公司以自有资产抵押向金融或担保机构申请贷款，有利于拓宽公司融资渠道，满足公司正常的资金需求，改善公司融资结构，降低财务费用，保障公司持续、稳定、健康地发展。该抵押担保事项不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不会损害公司、股东尤其是中小股东的合法利益。

四、备查文件

- 1.公司第五届董事会第二十九次会议决议；
- 2.公司第五届监事会第二十八次会议决议。

特此公告。

深圳市证通电子股份有限公司董事会

二〇二二年六月二十九日